

De 10 afvinkpunten voor het veilig kunnen uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden

- Punt 0 Juridisch kader weergeven wie waarvoor verantwoordelijk is (vertrekpunt is de gebouweigenaar).
- Punt 1 Waar is op het dak regulier onderhoud nodig en wie gaat dat terugkerende onderhoud uitvoeren?
- Punt 2 Werk uit hoe dat onderhoud plaatsvindt en met welke frequentie.
- Punt 3 Hoe moet dit veilig uitgevoerd worden?
- Punt 4 Welke veiligheidsvoorzieningen zijn nodig om dit onderhoud veilig te kunnen uitvoeren? En welke werkmethode hoort daar bij?
- Punt 5 Indien gebouwgebonden ankerpunten noodzakelijk zijn, kunnen die dan op de juiste wijze worden aangebracht?
- Punt 6 Zijn de gebouwgebonden ankerpunten aangebracht zoals beschreven, door welke partij is dat dan gedaan en zijn de uitgevoerde werkzaamheden vastgelegd in een dossier?
- Punt 7 Bij permanente ankerpunten, worden deze periodiek geïnspecteerd en kunnen deze voor het onderhoud gebruikt worden?
- Punt 8 Zijn personen en bedrijven die het onderhoud uitvoeren getraind en geïnstrueerd in de van toepassing zijnde werkmethode? Is hun uitrusting op orde? En heeft de gebouweigenaar vastgesteld dat dit bedrijf inderdaad conform wet- en regelgeving werkt?
- Punt 9 Wordt bijgehouden wie wanneer voor welke werkzaamheden op het dak is geweest?
- Punt 10 Als gewerkt wordt met een onderaannemer, wordt periodiek een terugkoppeling (in de vorm van een rapportage) ontvangen dat de betreffende werknemers zich bij het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden gehouden hebben aan wet- en regelgeving? Maakt dit onderdeel uit van de evaluatie?